

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. ĐÀ NẴNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN HÒA VANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 658/TB-THADS

Hòa Vang, ngày 26 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 19/2024/QĐST-DS ngày 25 tháng 03 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 165/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 019/2024/1405542/ĐNG ngày 23 tháng 7 năm 2024 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn – Chi nhánh Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang về việc không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên;

Do người được thi hành án, người phải thi hành án không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài kê biên,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, địa chỉ: Khu trung tâm hành chính huyện Hòa Vang, thôn Dương Lâm 1, xã Hòa Phong, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

**1. Thông tin người có tài sản**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, địa chỉ: Khu trung tâm hành chính huyện Hòa Vang, thôn Dương Lâm 1, xã Hòa Phong, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

**2. Thông tin tài sản bán đấu giá**

Stt	Tên tài sản (Nêu rõ Quyền sử dụng đất, ô tô, xe máy, quyền khai thác,...)	SL	Chất lượng (Mô tả chi tiết tình trạng như diện tích, giáp ranh, tài sản trên đất; hiện trạng sử dụng,...)	Giá khởi điểm	File đính kèm
1	Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa	1	- Diện tích đất 200m <sup>2</sup> . - Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.	1.389.416.000 đồng	

<p>đất số 981, tờ bản đồ 17, địa chỉ: Thôn Ninh An, xã Hòa Nhơn, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BX 315954, số vào sổ cấp GCN: CTs 57944 do Ủy Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 02/02/2015 đứng tên ông Đỗ Văn A và bà Đinh Thị Minh.</p>	<p>- Thời hạn sử dụng: lâu dài          - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng          - Tứ cận:          + Hướng Đông Bắc: Giáp đất trống (ông Đỗ Văn A đang sử dụng).          + Hướng Tây Bắc: Giáp đường liên xã 5,5m.          + Hướng Đông Nam: Giáp đất trống (ông Đỗ Văn A đang sử dụng).          + Hướng Tây Nam: Giáp đất trống (ông Đỗ Văn A đang sử dụng).          - Nhà cấp 4:          + Kết cấu: tường xây gạch, mái lợp tôn, BTCT, cầu thang BTCT, lan can tay vịn bằng gỗ, cửa bằng gỗ và thép gắn kính          Trong đó:          + Diện tích phần đồ BTCT là: 40,4m<sup>2</sup>,          + Diện tích lợp tôn là: 78,4m<sup>2</sup>,          + Diện tích nhà xây thêm là: 25,5m<sup>2</sup>,          + Diện tích gác lửng là: 12,3m<sup>2</sup>          + Nhà có phòng khách, phòng ngủ, phòng bếp và công trình vệ sinh.          - Hiện trạng: tại thời điểm thẩm định công trình nhà ở có ngoại quan bình thường, các kết cấu chính còn đảm bảo công năng sử dụng.</p>	
<p><b>Tổng cộng: 2.031.000.000 đồng (Hai tỷ không trăm ba mươi một triệu đồng)</b></p>		

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo các tiêu chí được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, có bản cam kết biểu phí.

2. Hồ sơ năng lực; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá và các tài liệu khác có liên quan

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 26 tháng 7 năm 2024 đến hết ngày 31 tháng 7 năm 2024

**Hình thức nộp hồ sơ:** Các tổ chức đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp (trong giờ hành chính) tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang - Khu trung tâm hành chính huyện Hòa Vang, thôn Dương Lâm 1, xã Hòa Phong, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TPĐN;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Hòa Vang;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Thị Thanh Hải**



